

# 特別金利

## ホームローン固定金利選択型 キャンペーン

キャンペーン  
期間

平成17年 4/1 (金) ~ 平成17年 9/30 (金)

対象者

- ①上記期間中に新規に融資実行される方。  
②上記期間中にお申込になり融資が決定された方で、原則平成18年3月31日(金)までにお借入される方。

しずちゅうホームローン(静岡中央信用保証(株)保証)ご利用の場合、別途保証料は必要ありません!

期間限定

最優遇

10年  
固定

年 2.50%

期間限定

最優遇  
店頭金利より

3年固定  
5年固定

年 -0.5%

最後まで  
ず〜っと優遇

最優遇  
店頭金利より

変動  
金利

年 -0.5%

※変動金利をご利用の場合は、キャンペーン期間にかかわらず、優遇がご利用いただけます。  
※しずちゅうホームローン(静岡中央信用保証(株)保証)ご利用の場合。

- キャンペーン期間中であっても、受付状況によっては期限前に受付を終了させていただく場合がございますので予めご了承ください。
- 本キャンペーン利率は、当初固定金利期間(3年・5年・10年)のみに適用させていただきます。当初固定金利期間終了後、新利率(店頭基準金利)にて再度固定金利または変動金利を選択していただけますが、再度固定金利を選択いただく場合は、当行所定の手数料が必要になります。
- 金利情勢により、本キャンペーンの優遇幅および適用金利を変更させていただく場合がございます。
- 審査の結果、お客さまのご希望にそえない場合がございます。
- 既に当行でホームローンをお借り入れになっているお客さまは、ご利用いただけません。

詳細は当行窓口、担当者にお問い合わせください。



静岡中央銀行

<http://www.shizuokachuo-bank.co.jp/>

# 〈しずちゅう ホームローン〉商品概要



## ご利用いただける方

- \* 満20歳以上満70歳以下の方（最終返済時 満75歳以下）
- \* 保証会社の保証を受けられる方
- \* 前年度税込年収350万円以上で、勤務年数または営業年数が3年以上の方
- \* 居住地・勤務地いずれか一方が当行の営業区域内の方
- \* 団体信用生命保険に加入できる方
- \* その他、当行所定の資格・要件を満たす方

## お使いみち

- \* 住宅用土地・建物購入、新築、増改築資金、他行ローンの借換え資金

## ご融資金額

- \* 100万円以上5,000万円以下（10万円単位）

## 適用金利

- \* **固定金利選択型と変動金利型の2種類**
  - ① 固定金利選択型:3年・5年・10年型からお選びいただけます  
当行所定の基準により優遇金利の適用があります  
**基準適用金利 3年・・・2.25% 5年・・・2.90% 10年・・・3.80%**（平成17年3月現在）  
\* 固定金利期間経過後は再度固定金利をご選択いただけますが、優遇金利の適用はございません  
固定金利選択のお申し出のない場合変動金利となります
  - ② 変動金利型:当行住宅ローン基準金利を基準とします（平成17年3月現在基準金利2.375%）  
**適用金利（基準金利 -0.5%～+0.2%）**※当行所定の基準により適用いたします  
\*適用金利に関する詳細につきましては窓口及び営業担当者にお問い合わせください

## ご返済期間

- \* 1年以上35年以内

## ご返済方法

- \* 毎月元利均等返済（ボーナス時増額返済は融資金額の30%限度）

## 保証

- \* 静岡中央信用保証(株)の保証をご利用いただけます

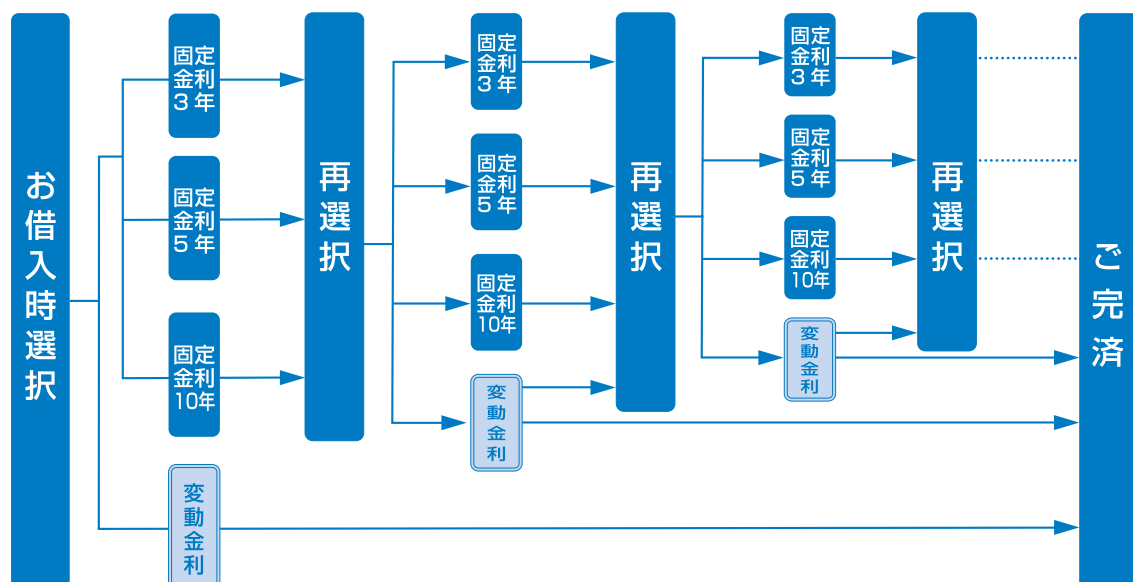
## 担保

- \* ご融資対象物件に静岡中央信用保証(株)の抵当権を設定させていただきます

## 保証料・手数料

- \* 別途保証料不要
- \* しずちゅうホームローン取扱い手数料52,500円（税込）をご契約時にいただきます

## 【ご選択のイメージ図】



※実際のお借入に際しましては当行所定の審査が必要となり、審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますので、予めご了承下さい。  
※その他詳しくは営業担当者・窓口にてお問い合わせ下さい。